

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1641

Tonttijaon 8575 hyväksyminen osaan 84. eli Länsimetsän kaupunginosan korttelia 28 (tontit 4-7)

Maanomistaja Porin kaupunki on hakenut erillistä tonttijakoa osaan Länsimetsän eli 84. kaupunginosan korttelia 28. Erillinen tonttijako on laadittu haettua laajemmalle osalle korttelia.

Erillisellä tonttijaolla osoitetaan korttelin osaan neljä rakennuspaikkaa (tontit 4-7) asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta poiketen.

Liitteet:

1 tj8575

Päätöksen peruste

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 18 § nojalla erillisistä tonttijaoista ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungingeodeetti/apulaiskaupungeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa alueidenkäyttölain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Tonttijako sopeutuu kohteen maanomistukseen. (Alueidenkäyttölaki 79 §, 80 §)

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 25.9. - 8.10.2025. (MRA 39 §)

Tonttijakoehdotusta vastaan on tullut yksi muistutus. Muistutus on saapunut ajoissa. Muistutuksen tekijä on Teemu Nieminen. Hän ilmoittaa olevansa tontin Niepar omistaja. Nieminen ei yksityishenkilönä ole tonttijakoasiassa asianosainen mutta on oikeutettu edustamaan Niepar Oy:tä, joka on kiinteistön 609-458-7-141 omistajana oikeutettu tekemään muistutuksen kyseessä olevassa tonttijakoasiassa (KMA 39 §). Edellä ilmenevistä muistutuksen epätarkkuuksista/puutteista huolimatta muistutus voidaan tutkia. Muistutuksessa mainitaan ehdotukseen sisältyvä rasitealue, jonka kohdalla viitataan KML 154 §:n mukaiseen kulkuyhteyteen ja muistutusta perustellaan mm. sillä, että tonttijaossa osoitettavilla tonteilla on jo kulkuyhteys kadun kautta. Muistutuksessa vaaditaan, että tonttijakoehdotukseen sisältyvää uutta rasiitetta ei tule vahvistaa.

Muistutuksessa mainittu rasitealue ei kuitenkaan ole osoitettu KML 154 § mukaista kulkuyhteyttä varten, kuten muistutuksessa esitetään. Kyse on KML 154 § 1. mom. kohtien 2 ja 4 mukaisista rasiiteista eli talousveden johtamiseen ja talousvesijohdon sekä viemärijohdon ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen oikeuttavista rasiiteista. Koska tonttijaossa ei ole osoitettu kulkuyhteyttä, jonka vahvistamista muistutuksessa vastustetaan, muistutuksen voidaan todeta olevan perusteeton.

Päätös

Apulaiskaupungeodeetti hyväksyy erillisen tonttijaon 8575 osaan 84. kaupunginosan eli Länsimetsän korttelia 28 (tontit 4-7).

Osoitenumerointi vahvistuu tonttijakokartan mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Hakija, Porin kaupunki, muut asianosaiset

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungeodeetti, elinvoima- ja ympäristötoimiala,
rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 6.2.2026.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
05.02.2026

Teemu Salonen
apulaiskaupungeodeetti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- 2) muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- 3) kunnalla

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.